

Sostenibilità, ambiente e stile

Raffinato equilibrio tra identità contrapposte

Il quartiere di Casal Bertone si sviluppa in una zona dell'Agro Romano detta dei colli di Portonaccio. Un'area evocativa di una Roma popolare e contadina, di inizio novecento, che non c'è più. Eppure, nonostante i mutamenti in atto nell'intera città, la zona sembra conservare la sua caratteristica dimensione "a misura di cittadino". In questo armonico contesto di rispetto dell'ambiente e dell'uomo si inserisce questo progetto che fa della eco-compatibilità il suo punto di forza. L'intero quartiere è oggi al centro di una profonda riqualificazione urbana all'insegna della sostenibilità ambientale; grazie al progetto di Rêdais (Real estate development advanced integrated services) diventerà la prima "isola ambientale" di Roma. Un nuovo modo di concepire la centralità urbana e il benessere del cittadino, riducendo al massimo l'impatto del traffico veicolare; è infatti un progetto ambizioso di ripensamento del comfort urbano mediante l'introduzione di percorsi ciclopedonali, car and bike sharing, approvvigionamento di energia da fonti rinnovabili, arredo urbano, molta presenza di verde oltre a diversi servizi di quartiere come asili, scuole teatri e biblioteche. La portata innovativa dell'intero intervento è tale da costituire un progetto pilota inserito nell'ambito del programma della Comunità Europea "Cat Med", intervento orientato allo sviluppo sostenibile urbano. Ne è una prova la doppia certificazione, CASACLIMA per quella energetica e LEED per quella della sostenibilità ambientale.

IL GIUDIZIO DI PREGIO. L'immobile che Rêdais sta realizzando nasce su proposta progettuale dello Studio Transit, scelto tra proposte di illustri esponenti dell'architettura nazionale ed internazionale. L'idea stilistica complessiva è sviluppata sulla contrapposizione tra una forte volumetria esterna compatta - memoria del fabbricato industriale preesistente - e la sinuosità dell'interno, a simboleggiare il dinamismo della vita contemporanea. Una serie di scelte giocate sulle antitesi ha caratterizzato anche la scelta dei materiali come la scorza di travertino della tradizione architettonica romana per il fronte e la maglia metallica delle facciate laterali. Gli interni si distinguono per finiture di pregio, estetica innovativa e ricerca stilistica. Sono connotati da materiali particolari come il corten utilizzato per le porte e da un design post-industriale, come quello delle maniglie artigianali anni '30, su modello di quelle appartenenti alla fabbrica che un tempo occupava lo stesso spazio urbanistico.

PERCHÉ SÌ. Il principio guida di Rêdais è la progettazione orientata alla sostenibilità ambientale senza mai dimenticare la ricerca architettonica. Gli spazi sono di moderna concezione, la zona giorno si struttura in un living spazioso, con elegante cucina Arclinea. La zona notte, costituita da una o più camere da letto, rispetta la stessa ricerca di funzionalità e armoniosa proporzione.

Tecnologie avanzate e qualità esclusiva

Molteplici le offerte per le più diverse esigenze, dal monolocale di 53 mq con terrazza di 18 mq sino al quadrilocale di 113 mq con terrazza di 121 mq, passando per varie soluzioni intermedie. Disponibilità di attici con piscine e terrazze panoramiche, attrezzate con lavabo esterno e barbecue a scomparsa, che coniugano eleganza e funzionalità con sistemi di arredo integrati. Ad ogni appartamento è abbinato uno spazioso box singolo o doppio. La gestione automatizzata di termoregolazione degli ambienti, le tende oscuranti e quelle filtranti, gli infissi in classe A e il riscaldamento a pavimento sono altre soluzioni inedite scaturite da una progettazione complessa, volta alla realizzazione di uno spazio basato sulle esigenze di benessere dei residenti, senza dimenticare la corretta gestione delle risorse ambientali. La domotica, infine, garantisce elevati standard di sicurezza grazie a sistemi anti intrusione, di sicurezza, anti allagamento e sovraccarico elettrico per la gestione ottimale degli elettrodomestici.

DA VALUTARE. Rêdais sarà il primo complesso immobiliare a Roma ad essere certificato sia da CasaClima, come edificio di Classe A che da LEED, Ente Certificatore Statunitense, due realtà che garantiscono il rendimento dell'investimento da parte del consumatore ed il pieno rispetto della salvaguardia ambientale.

Lo Staff di Trovocasa Pregio



2



3

CITTÀ

Roma

ZONA

Casal Bertone

SUPERFICIE

Monolocali da 53 a 57 mq con terrazza da 18 a 21 mq

Bilocali da 55 a 72 mq con terrazza da 16 a 120 mq

Trilocali da 77 a 103 mq con terrazza da 14 a 244 mq

Quadrilocali da 105 a 115 mq con terrazza da 54 a 330 mq

DISPOSIZIONE

Varie tipologie

PREZZO

Trattative riservate

1 La volumetria compatta degli esterni si sposa con la sinuosità interna in un gioco di contrasti

2 Cucina Arclinea nel living che si apre sulla terrazza con grandi finestre

3 Terrazze vivibili tutto l'anno grazie a soluzioni tecnologiche integrate

4 Un orologio caratterizza il fronte, in scorza di travertino, della facciata

5 Finiture di pregio ed estetica innovativa nell'ampio living



1



4



5

REDAIS-BROSS SRL

Ufficio vendite: via di Casal Bertone 78 - 00159 Roma
tel. 06 4394842
www.redais.it - vendite.vcb@srlbross.it